

# BUURTBRIEF BESTEMMINGSPLAN BAT-TERREIN

Nr 1: 14 juni 2012

Ontwerp bestemmingsplan BAT-terrein.



## Waarom deze buurtbrief?

Onze groene buurt met rust en ruimte wordt bedreigd door de gemeentelijke plannen voor het BAT-terrein. Nu kunnen we nog ingrijpen, straks is het te laat. Wij hopen met deze nieuwsbrief mensen wakker te schudden en met de buurt een sterk standpunt naar de gemeente te kunnen innemen.

## Wat staat er te gebeuren?

Onze (mogelijke) toekomst. Een nieuw gebouw vergelijkbaar in grootte met de Pelgromhof op het open terrein van de voormalige BAT aan de Kerkstraat. En ook (2x) een soort Pelgromhof achter de huizen aan het Stationsplein (Zwanejong en huize Mathena). Een nieuwe uitrit voor een woonwijk (en een nieuwe sluisroute voor Groot Holthuizen) aan de Kerkstraat aan de zijde van de Fixet. En 12 meter hoge bebouwing langs het terrein van de jonker die het uitzicht van de woningen aan de Markt (zuidzijde kerk) zullen belemmeren.



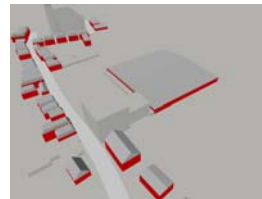
## Waarom gebeurt dit?

Het gemeentehuis wordt verplaatst van het Raadhuisplein naar het BAT-terrein aan de Kerkstraat. De gemeente(raad) heeft hierbij vooral gelet op de locatie van het gemeentehuis en te weinig aandacht gehad voor de overige invulling van het BAT-terrein. Deze invulling is overgelaten aan de projectontwikkelaar die de resterende gronden gekocht heeft en gaat voor een optimaal rendement: maximale hoogbouw aan de centrumkant (Kerkstraat, Markt, Stationsplein) en luxe villa's aan de kant van de Babberichseweg. De belangen van de huidige bewoners worden hierbij vergeten.

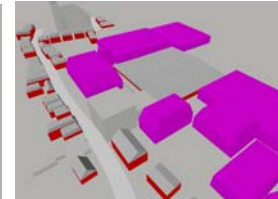
## Zijn deze plannen nog te veranderen?

Natuurlijk. Het is het **ontwerp** bestemmingsplan. Iedereen kan individueel zijn poging

wagen, maar als buurt staan we sterker. Als eenling doe je weinig, maar als buurt sta je sterk. Met als precedent de Molenstraat: die hebben in de bestemmingsplanprocedure voor de Pelgromhof een afsluiting van de Molenstraat geëist en gekregen.



Nu



Straks mogelijk

## Wat willen wij bereiken met de buurt?

Geen hoogbouw aan de Kerkstraat en het Stationsplein. Gaan voor een leefbare buurt die niet teveel verandert. Hoogbouw op het BAT-terrein: prima, maar op gepaste afstand. Meer verkeer in de Kerkstraat? Ook wij willen ook een afsluiting voor autoverkeer vanuit de nieuwe wijk.

## Hoe verder?

Allereerst: haast is geboden. Woensdag 20 juni is de laatste dag waarop de zienswijze (het bezwaar) kan worden ingediend. We willen in een openbare bijeenkomst de plannen eerst duidelijk maken en een concept zienswijze presenteren. Hierna willen wij de zienswijze bediscussiëren en hopen dat zoveel mogelijk buurtbewoners de definitieve versie willen ondertekenen.

## Openbare bijeenkomst

Locatie: 'Ons Huis', Dr. Honigstraat 3

Datum: **dinsdag 19 juni**

Tijd: 20.00 uur

## Wie zijn wij?

Bart Kagei en Dorothea van der Velden

Kerkstraat 32

b.kagei@planet.nl

Tel. 52 52 47

Familie Grienberger

Kerkstraat 30

info@grienbergerbouw.nl

NB:

kunt u niet op 19 juni, de conceptzienswijze staat ook op [www.kagei.nl](http://www.kagei.nl) of is op papier af te halen op Kerkstraat 30 en 32.