

BUURTBRIEF BESTEMMINGSPLAN BAT-TERREIN

Nr 2: 11 november 2012

Bestemmingsplan BAT-terrein ligt voor aan de gemeenteraad.



Een nieuwe buurtbrief?

Alle reacties op het Ontwerp Bestemmingsplan zijn door de gemeente verwerkt in het definitieve bestemmingsplan dat nu aan de gemeenteraad wordt aangeboden. En nu? Een nieuwe buurtbrief met onze plannen.

Wat is er bereikt?

De buurt heeft gesproken en met 38 bezwaarschriften hebben we de gemeente aan het denken gezet. De plannen zijn inderdaad op één punt aangepast en we hebben de aandacht van de media gehad.

Wat is er veranderd?

De hoogbouw aan de Kerkstraat is gelukkig geschrapt. Geen nieuw appartementencomplex à la Pelgromhof op het voorterrein van het BAT-terrein. Slechts een kleine ontwikkeling achter de bommenrij op het terrein.



Waarom toch een nieuwsbrief?

De gemeente heeft zijn hart laten spreken en wil geen de hoogbouw aan de Kerkstraat. In dit opzicht zijn de oorspronkelijke plannen van de baan en heeft de gemeente gekozen voor een oplossing die goed past in het straatbeeld.

Voor het Stationsplein en aan de kant van het Landgoed zijn op het gebied van bouwvlak en bouwhoogte echter geen concessies gedaan.

Ook op het gebied van verkeersafwikkeling van de woonwijk heeft de gemeente het licht nog niet gezien. Daarnaast zullen individuele bewoners mogelijk nog aanvullende veranderingen wenselijk vinden.

Is het plan nog te veranderen?

Misschien. Maar het wordt wel moeilijker. We zullen de gemeenteraad moeten overtuigen in de raadscommissie. En inspreken helpt. Ik wil de belanghebbenden oproepen in te spreken in

de commissie op woensdag 14 november. Als we voor de diverse aspecten een inspreker hebben, kunnen we de raad onder druk zetten meer aanpassingen te aanvaarden.

Kunnen we nog meer?

De raad bepaald en dus kunnen we ook onze eigen partij als achterban benaderen om deze plannen te amenderen (amenderen = de partij dient een wijzigingsvoorstel in). Ik roep vooral de CDA en Lokaal Belang achterban op hun fractie te bewerken. Dit zijn de coalitiepartijen die dit voorstel (hopelijk gewijzigd) zullen ondersteunen. Maar ook de steun van andere partijen is belangrijk.

Tip: op maandag 12 november hebben alle fracties hun fractievergadering. Meld je van te voren aan en ga op gesprek om je bezwaren en wensen kenbaar te maken (e-mailadressen via www.zevenaar.nl).

En verder?

Inspreken en het oordeel van de raad afwachten. Als de raad beslist heeft, rest ons niets anders dan ons neerleggen bij deze beslissing of een juridische procedure, oftewel een gang naar de rechter. Die zal iedere belanghebbende op persoonlijke titel moeten voeren.

Tot slot

Wij zijn trots op ons resultaat tot nu toe. Als initiatiefnemers hebben wij een belangrijk resultaat bereikt: geen hoogbouw aan de Kerkstraat. Nu nog de vervolgeresultaten. Wij zijn aan zet.

Wie zijn wij?

Bart Kagei en Dorothea van der Velden
Kerkstraat 32
b.kagei@planet.nl
Tel. 52 52 47

Familie Grienberger
Kerkstraat 30
info@grienbergerbouw.nl

NB:

Onze inspreekreactie staat op www.kagei.nl. Mocht u zelf niet willen inspreken, maar het wel eens zijn met onze inspreekreactie, laat het ons dan weten. Dan kunnen wij ook namens u inspreken. We hopen natuurlijk ook dat de publieke tribune vol zit met een ieder die vindt dat het plan nog niet ver genoeg aangepast is.