

## • **Procedure bestemmingsplannen**

Een bestemmingsplan komt niet zomaar tot stand. De bestemmingsplanprocedure bestaat uit verschillende stappen: de kennisgeving, een voorontwerp bestemmingsplan, het ontwerp-bestemmingsplan, het vastgestelde bestemmingsplan en het in werking getreden en onherroepelijke bestemmingsplan.

### **Kennisgeving**

Voordat de gemeente begint met de voorbereiding van een bestemmingsplan, vindt kennisgeving in de vorm van een publicatie plaats. Deze publicatie wordt gepubliceerd in de Zevenaar Post en in de Staatscourant. Burgemeester en wethouders maken dan bekend dat het gemeentebestuur van plan is om met toepassing van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening een bestemmingsplan voor te bereiden.

### **Een voorontwerp bestemmingsplan**

Naast de wettelijke procedure (het ontwerp en het vastgestelde plan) is het mogelijk om een voorontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Hiervoor kan worden gekozen als het bestemmingsplan bijvoorbeeld een heel groot gebied beslaat of als er veel belangen spelen. Het plan ligt gedurende de inspraakprocedure zes weken voor iedereen ter inzage bij het Loket Ruimte in het BATgebouw en via de gemeentelijke website. Tijdens deze termijn kan door iedereen een reactie worden ingediend aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. De terinzagelegging wordt aangekondigd door middel van een publicatie in de Zevenaar Post en in de Staatscourant.

In sommige gevallen organiseert de gemeente tijdens de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan een inloopavond voor inwoners en andere belanghebbenden. Een inloopavond wordt ook aangekondigd op de officiële bekendmakingenpagina en de Zevenaar Post. Tijdens een inloopavond kunnen inwoners en andere belangstellenden het voorontwerp bestemmingsplan bekijken en hierover vragen stellen aan medewerkers van de gemeente. Tijdens een inloopavond kunt u niet mondeling uw officiële inspraakreactie indienen.

Het bestemmingsplan wordt in het kader van het vooroverleg ook aan diverse instanties toegezonden, zoals de VROM-Inspectie, de provincie Gelderland en het waterschap Rijn & IJssel. Alle reacties en vooroverlegreacties worden vastgelegd in een reactie- en overlegnota. De gemeente geeft bij elke reactie aan wat zij van de reactie vindt. Degenen die aan de inspraak hebben deelgenomen, krijgen het eindverslag van de inspraak thuis gestuurd. De reacties en de verwerking ervan worden opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan.

### **Het ontwerp-bestemmingsplan**

Als het ontwerp-bestemmingsplan goedgekeurd is door het college van

burgemeester en wethouders, dan kan het plan ter inzage worden gelegd. Dit is geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp-bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Zevenaar Post en in de Staatscourant. Het plan met de daarop betrekking hebbende stukken is in te zien via:

- De landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- De gemeentelijke website [www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl);
- Bij het Loket Ruimte in het BATHuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar.

Tijdens de inzagetermijn van zes weken kan iedereen schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling zijn zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad van Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. Voor mondelinge zienswijzen en reacties kan een afspraak worden gemaakt met de behandelend ambtenaar. Binnen twaalf weken na de terinzagelegging moet de gemeenteraad het plan vaststellen en aangeven wat hij met de ingebrachte zienswijzen heeft gedaan.

### **Het vastgestelde bestemmingsplan**

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en wordt het plan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Zevenaar Post en in de Staatscourant. Het plan met de daarop betrekking hebbende stukken is in te zien via:

- De landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- De gemeentelijke website [www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl);
- Bij het Loket Ruimte in het BATHuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar.

Gedurende de inzagetermijn kan beroep worden ingesteld door:

- Diegene die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- Een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest;
- Iedereen tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen.

Dit kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag. In een beroepschrift moet in ieder geval vermeld worden tegen welk besluit het beroepschrift is gericht en waarom. Het beroepschrift moet binnen zes weken zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de Rechtbank het beroep niet in behandeling kan nemen. De termijn waarbinnen de Afdeling dient te beslissen ligt niet vast. Aan een beslissing van de Afdeling gaat een hoorzitting vooraf.

### **In werking getreden bestemmingsplan**

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. De gemeente kan beginnen met de uitvoering van het plan,

dan wel mogelijke verzoeken om een omgevingsvergunning bij een beheersplan toetsen aan het onherroepelijke bestemmingsplan.

Wilt u de uitvoering van het plan voorkomen of is de zaak spoedeisend? Dan moet u tegelijk met het beroepschrift bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening indienen. Hiermee vraagt u voor het onderdeel van het plan waar u het niet mee eens bent, schorsing van dat onderdeel van het bestemmingsplan. Dat betekent dat, als de voorzitter u gelijk geeft, de gemeente niet kan starten met de uitvoering van het bestemmingsplan.

### **Onherroepelijk bestemmingsplan**

Een bestemmingsplan wordt onherroepelijk de dag na afloop van de ter inzage legging van het vastgestelde plan, tenzij er bij de Raad van State beroep is ingesteld. Dan wordt het plan pas onherroepelijk na de uitspraak van de Raad van State over het ingestelde beroep, afhankelijk van de strekking van de uitspraak.